



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2008
Αρ. Πρωτ.: 1005307/318/0013

ΠΟΛ 1006

Ταχ. Δ/νση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210-337.5360
fax: 210-337.5834
E-mail: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Σ.Α.Τ.Ε.

**ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων
έτους 2008 και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτή»**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002) «Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του ν. 2961/2001 (Φ.Ε.Κ. 266 Α'/22-11-2001).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 43 Α'), του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (Φ.Ε.Κ. 127 Α), του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (Φ.Ε.Κ 2 Α) και του άρθρου 10 του ν. 2386/1996 (Φ.Ε.Κ. 43 Α), όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ 1149 (Φ.Ε.Κ. 549 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα» όπως αυτή ισχύει σήμερα.
5. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός με αντικειμενικά κριτήρια, κατ' άρθρο 41α του ν.

1249/1982, αξίας κτισμάτων ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού».

Σ.Α.Τ.Ε.

6. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 (Φ.Ε.Κ. 554 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

7. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ 1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση της αριθμ. 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 Πολ 1173 Φ.Ε.Κ.τ.554Β'/18.7.1994 απόφασης περί του τύπου και περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

8. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1311 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

9. Την 1107357/5686/ΔΤΥ ΠΟΛ 1220/16-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2082 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Αιτ/νίας κ.λπ.»

10. Την 1121210/6271/ΔΤΥ ΠΟΛ 1266/27-12-1999 (Φ.Ε.Κ. 2260 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Δράμας κ.λπ.»

11. Τη με αριθμό 42362/Υ252/28-9-2007 (ΦΕΚ 1948 Β'/3-10-2007) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

12. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή ρυθμίζει διαδικαστικά ζητήματα, για την ομοιόμορφη εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων από τους υπόχρεους, οι οποίες καθορίζονται με το άρθρο 15 του νόμου 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 17 Α), γι' αυτό από τις διατάξεις της δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για το έτος 2008 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιρειών, έχει ως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση θα υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο.

3. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους μέλους της Ε.Ε. πλην της Ελληνικής, απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

4. Η δήλωση του ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιρειών έτους 2008, απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) και τις βεβαιώσεις που προβλέπονται για την συμπλήρωσή τους.

5. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής, είναι δυνατόν να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, χωρίς οποιαδήποτε συρραφή, εφόσον είναι στις διαστάσεις του εντύπου της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιρειών και αναγράφονται επακριβώς οι στήλες και τα λοιπά στοιχεία του εντύπου. Τα

φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) είναι δυνατόν να υποβληθούν σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα οικεία φύλλα.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α') κυρώσεις.

6. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σ.Α.Τ.Ε.

Ο Υφυπουργός

Οικονομίας και Οικονομικών

Αντώνιος Μπέζας

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 3%
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου 2008

Προς τη Δ.Ο.Υ. _____

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

--

ΑΡΧΙΚΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Σ.Α.Τ.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Α.Φ.Μ.	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 3%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014		ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	015		X 3% =

		Ο Βεβαιώσας	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ			
ΣΕΙΡΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΘΕΤΟΝΤΟΣ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ Α.Φ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Ν/Α/Α ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΘΕΣΗ - ΟΙΚΟΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΩΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ή Α.Β.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΕΙΤΑΙ	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ
									ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

2008

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

Σ.Α.Τ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

2008

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Σ.Α.Τ.Ε.

1. Συμπλήρωση της πρώτης σελίδας της δήλωσης.

Στην πρώτη σελίδα της δήλωσης και στους αντίστοιχους κωδικούς αναγράφονται από τον φορολογούμενο ευδιάκριτα στα αντίστοιχα πεδία ή Δ.Ο.Υ. που υποβάλλεται η δήλωση, τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λ.π.), τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου στην Ελλάδα της εταιρείας (επώνυμο, όνομα, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λ.π.), καθώς και τα στοιχεία του προσώπου που καταθέτει τη δήλωση.

Το πλαίσιο <<ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ>> συμπληρώνεται με Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο, αν πρόκειται για αρχική, συμπληρωματική, ανακλητική ή δήλωση που υποβάλλεται με επιφύλαξη.

Το πεδίο <<ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ>> συμπληρώνεται από την υπηρεσία

Στο πίννακα εξαιρέσεων από το φόρο σημειώνετε Χ εφόσον ανήκετε σε κάποια από τις αναφερόμενες περιπτώσεις.

Στο πλαίσιο <<ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ>> (κωδ.015) αναγράφεται το άθροισμα των γραμμών <<ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ>> (κωδ.012), <<ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ>> (κωδ.013) και <<ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ>> (κωδ.014)

2. Συμπλήρωση του εσωτερικού της δήλωσης

Το εσωτερικό της δήλωσης είναι χωρισμένο σε στήλες με τους ενδεικτικούς αριθμούς από 1 έως 20.

Σε κάθε γραμμή αντιστοιχεί ένα ακίνητο και αναγράφονται ευδιάκριτα όλα τα στοιχεία ως ακολούθως:

ΣΤΗΛΗ 1:	Αναγράφεται ο αύξων αριθμός του ακινήτου. Ξεχωριστή σειρά και αύξοντα αριθμό όπου απαιτείται η συμπλήρωση χωριστού φύλλου εντύπου υπολογισμού ή η αξία υπολογίζεται με συγκριτικά στοιχεία.
ΣΤΗΛΗ 2:	Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο για ακίνητα που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη και θα αναγράφεται ο α/α της στήλης του κυρίου ακινήτου.
ΣΤΗΛΗ 3:	Αναγράφεται ο κωδικός συστήματος σύμφωνα με τα εξής : <div style="margin-left: 20px;"> ΚΩΔ. 1: Για κτίσματα και οικόπεδα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα υπολογισμού 1 έως 5 και Κ4 έως Κ9) ΚΩΔ. 2: Για κτίσματα και αγροτεμάχια εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) ΚΩΔ. 3: Για κτίσματα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και οικόπεδα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ) </div>
ΣΤΗΛΕΣ 4-7:	Αναγράφεται ο νομός ο δήμος ή η κοινότητα, ο ταχυδρομικός κωδικός, η οδός και ο αριθμός ή θέση που βρίσκεται το ακίνητο & ο αριθμός του Ο.Τ. όπως είναι καταγεγραμμένο στους πίνακες του Υπ. Οικονομικών
ΣΤΗΛΗ 8:	Αναγράφεται ο κωδικός κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής : <div style="margin-left: 20px;"> ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (Ε1 ή Κ1) ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία (Ε1 ή Κ2) ΚΩΔ. 3: Επαγγελματική Στέγη (Ε2 ή Κ3) ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο (Ε3) ΚΩΔ. 5: Γεωργικά - Κτηνοτροφικά κτήρια, Αποθήκες (Ε4 ή Κ5) ΚΩΔ. 6: Θέση Στάθμευσης (Ε5) ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων (Κ4) ΚΩΔ. 8: Βιοτεχνικά ή Βιομηχανικά κτήρια (Κ4) ΚΩΔ. 9: Νοσηλευτήρια. Ευαγή Ιδρύματα, Ξενοδοχεία, Τουριστικές Εγκαταστάσεις (Κ6) ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια (Κ7) ΚΩΔ. 11: Αθλητικές εγκαταστάσεις (Κ8) ΚΩΔ. 12: Κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις ανωτέρω κατηγορίες (Κ9) </div>
ΣΤΗΛΗ 9:	Αναγράφεται ο κωδικός ορόφου δηλαδή Υ για το υπόγειο, 0 για το ισόγειο. 1 για το 1ο όροφο, 2 για το 2ο όροφο κ.ο.κ.
ΣΤΗΛΕΣ 10-12:	Αναγράφεται η επιφάνεια των κυρίων χώρων, των βοηθητικών χώρων και του οικοπέδου ή του αγροτεμαχίου
ΣΤΗΛΗ 13:	Αναγράφεται η χρονολογία που αποκτήθηκε το ακίνητο
ΣΤΗΛΗ 14:	Αναγράφεται η τιμή ζώνης ή εκκίνησης του ακινήτου
ΣΤΗΛΗ 15:	Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού ή τα συγκριτικά στοιχεία.
ΣΤΗΛΗ 16:	Αναγράφεται το ποσοστό της πλήρους κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό.
ΣΤΗΛΕΣ 17-18:	Αναγράφεται το ποσοστό του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό
ΣΤΗΛΗ 19:	Αναγράφεται η αξία του ακινήτου κατά το ποσοστό που ανήκει στο φορολογούμενο και φορολογείται.
ΣΤΗΛΗ 20:	Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ στη περιοχή της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.